



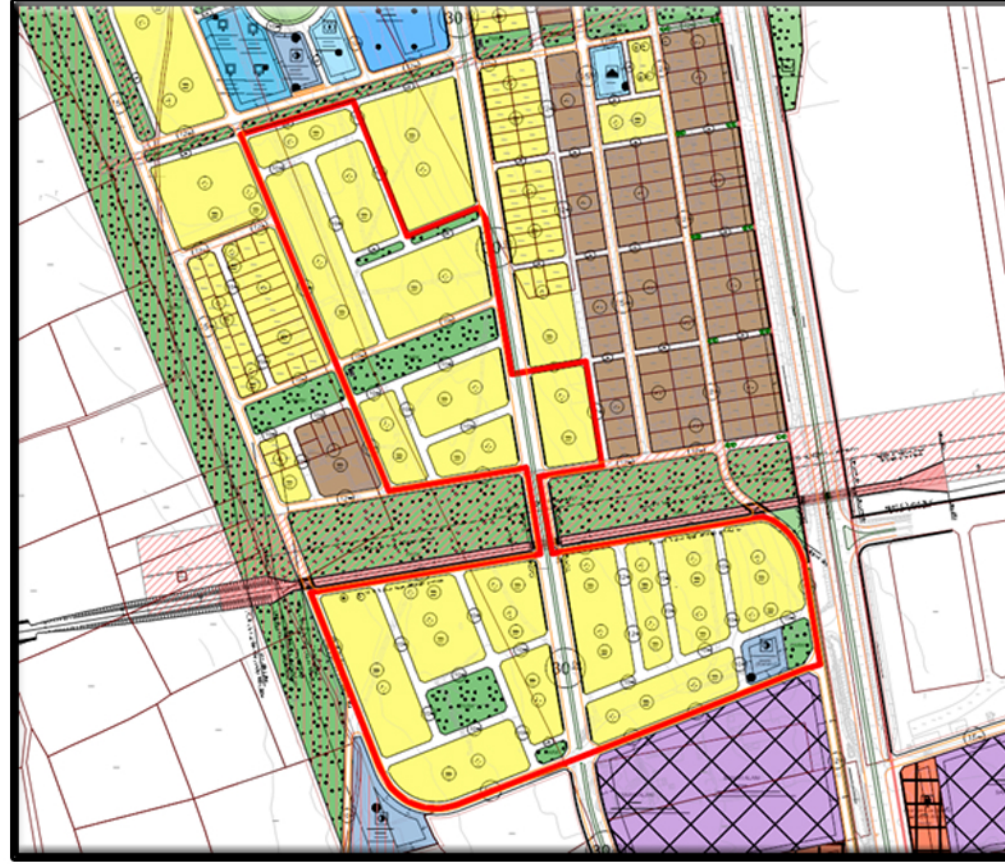
AKSARAY İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRIMLI MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ BİLGİ PAFTASI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



1/1.000 ÖLÇEKLİ MER'İ UİP

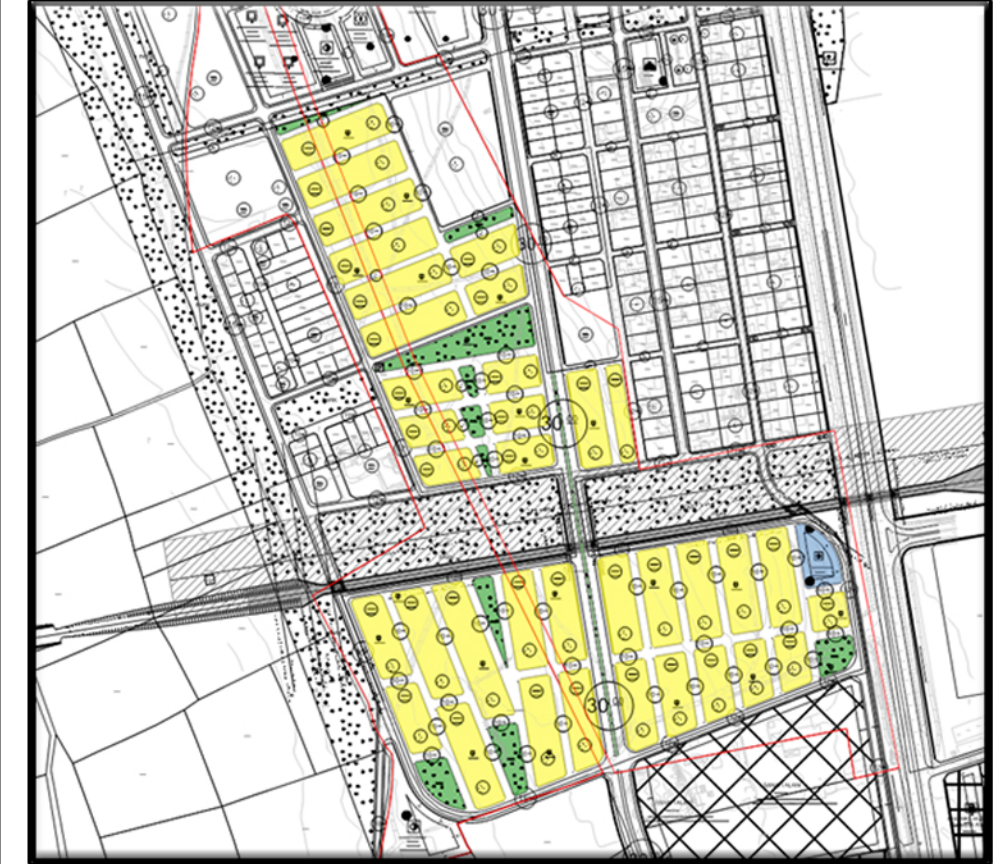


Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı "Plan Değişikliği Sınırı" Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı (Müstakil)	174.249,82	70,93
Park	17.843,59	7,26
Resmi Kurum Alanı	3.069,23	1,25
Trafo Alanı	49,96	0,02
Yol+ Pasif Yeşil Alan	50.436,15	20,53
TOPLAM	245.648,75	100,00

KONUT GRUBU	NİTELİK	ALAN (m ²)	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	PARSEL SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	KONUT GRUBU NÜFUSU
E=0,50	Müstakil	174.249,82	350	497	3,30	1.641
TOPLAM						1.641

1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı (Müstakil)	153.728,41	62,58
Park	18.728,95	7,62
Resmi Kurum Alanı	3.186,29	1,30
Trafo Alanı	50,01	0,02
Yol+ Pasif Yeşil Alan	69.955,09	28,48
TOPLAM	245.648,75	100,00

KONUT GRUBU	NİTELİK	ALAN (m ²)	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	PARSEL SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	KONUT GRUBU NÜFUSU
E=0,40	Müstakil	153.728,41	350	439	3,30	1.449
TOPLAM						1.449

Mer'i ve Teklif 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Alan Karşılaştırması

FONKSİYON	MERİ PLAN (M ²)	TEKLİF PLAN (M ²)	FARK (M ²)
Gelişme Konut Alanı	174.249,82	153.728,41	-20.521,41
Park	17.843,59	18.728,95	+885,36
Resmi Kurum Alanı	3.069,23	3.186,29	+117,06
Trafo Alanı	49,96	50,01	+0,05
Yol	50.436,15	69.955,09	+19.518,94
TOPLAM	245.648,75	245.648,75	0,00