

T.C.
AKSARAY BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

Madde 1. İşin Kapsamı:

Minarecik Mahallesi 2690 Ada 1 Parselde Bulunan Yapının Enkazından Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Yıkımı ve Molozlarının Döküm Alanına Taşınması İşİ

Madde 2. Bina Özellikleri:

- Bina ayırık nizam olmasına rağmen dar yollardan dolayı ve aynı ada üzerinde bulunan yapılara çok yakındır.
- Bodrum + 5 katlı betonarme karkas bir yapıdır.
- Toplam inşaat alanı 10.088 m2 dir.

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Aksaray
İlçe	Merkez
Mahalle/Köy	Minarecik
Mahalle No	126965
Ada	2690
Parsel	1
Tapu Alanı	2.964,00
Nitelik	Arsa
Mevkii	-
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	3
Favorilere ekle	





Madde 3. Genel Hususlar

- **Binanın yıkımı üst 2 kat mini ekskavatör sonrasında normal ekskavatörün yetişeceği yüksekliğe kadar makas ve son iki kat ve bodrum yıkımı ekskavatör yardımı ile çevre binalara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.**
- Yıkıma başlamadan önce tehlike yaratacak çatı, baca gibi yapılar el yordamı ve el aletleri ile kırılarak veya alınarak tehlike bertaraf edilecektir.
- Yıkım sırasında en az 2 adet su püskürtmeye uygun arazöz veya pülvizatör kullanılarak toz oluşumunun önüne geçilecektir.
- Yan binalara, alt ve üst yapılara verilen zararlar yüklenici tarafından giderilecektir.

- Çıkan hafriyat döküm sahasına, döküm sahası yönetmeliklerine uygun araçlar ile taşınacaktır.

- Kaldırım ve yol yapılarına veya alt yapı tesislerine zarar verilmesi durumunda bu zarar yüklenici tarafından bedelsiz bir şekilde eski durumuna getirilecektir.

- **Yıkım için teklif verecek firmaların en az Y2 veya Y1 yıkım belgesi sunması zorunludur.**

- Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihalesinden dolayı doğacak KDV, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir. **(Teklif edilen fiyatlar KDV hariç olacak olup yüklenici KDV' yi ayrıyeten yatırmak zorundadır.)**

- Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.

- **Yıkılacak binanın mevcut durumunda içerisinde bulunan inşaat demiri, tesisat boruları, diğer hurdalar, yıkımı yapacak yükleniciye ait olacaktır. Bazı bağımsız alanlarda mal sahipleri tarafından kapı pencere v.b sökülmüş olup yüklenici bunları göz önünde bulundurarak teklif verecektir.**

- Yıkım faaliyetinin her safhasında 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanu'na dayanılarak yürürlüğe konulan 5/10/2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuata uyulması ve yıkım faaliyetinde görev alanların ilgili mevzuatına uygun olarak kişisel koruyucu donanım kullanması zorunludur. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

- Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak yapıya ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak.

- Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak. Yüklenici bu yıkım işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. İstihdam edilen personelin isim, adli sicil belgesi ve ikamet bilgileri idareye bildirilir. Yüklenici tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan / doğacak tüm hakları yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

- Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır.

- Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlanacak.

- Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına alınacak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlenecek.

- Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemleri alınacak,

Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri alınacak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapılacak ve yıkım işlerinde, çevre ve insan sağlığına zarar veren toz ve tozun ihtiva ettiği maddelerin havada dağılmasını engellemek ve kontrol altına almak için yıkım ve söküm işlerinde tozun bastırılmasında atomize su sisi püskürtmeli sistemler kullanılacaktır.

- Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergâh ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapılacak.

- Sözleşme süresince yıkım sahası ve nakliye güzergahı idarece her zaman denetlenebilir. İdare bu yetkisini Belediye denetim ve gözetim komisyonu marifeti ile kullanır.

- Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle **(Aksaray**

Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü) irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlanacaktır.

- İş zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmaktır zorundadır.

- Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının bulundurmaktır, (muayene, sigorta kasko vb.) (varsa) yıkımda kullanılacak kiralık iş makinalarının işin bitimine kadar Belediyeye ait yıkım işinde çalışacağına dair yazılı taahhüt evrakını vermek, tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlamalıdır.

- Yıkım yerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatına, yangından korunma ile ilgili yönetmelik ve standartlara, talimatlara titizlikle uyulmalıdır.

- Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılayacaktır.

- Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirecektir.

- Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük **5.000,00-TL. (Beşbin TL.)** ceza ödeyecektir. (Hava şartlarının olumsuz olması durumunda, durum İdarece tutanak altına alınıp bu süre için cezai işlem uygulanmayacaktır.)

- Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, teknik şartnamede belirtildiği gibi Belediyenin belirlemiş olduğu yasal izinli sahalara yapılacak, bu konuda idare sorumluluk yüklenmeyecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. (Moloz malzeme, Aksaray Belediyesinin belirlemiş olduğu yasal izinli alanlara tüm vergi harç ve maliyetleri yıkımı yapacak yüklenici tarafından karşılanıp dökülecektir. Bu taşıma ve ilgili alanlara moloz dökümü ile ilgili idare hiçbir sorumluluk almayacaktır.)

- Yıkıntı malzemesi çıktısının (molozların) Aksaray Belediyesi 'nin kullandığı yasal izinli döküm sahalarına taşınacak, bu taşıma ile ilgili tüm gider harç ve ödemeler ihaleyi kazanan yükleniciye ait olacaktır.

- Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.

- Zemini düzeltip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak.

- Teklif ettiği tutar ile bu iş için tahakkuk ettirilecek olan vergi vb. yükümlülükleri işin başlangıcında Belediyenin hesabına yatırılmasını sağlamak.

- Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.

- Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

- Yıkım iş ile ilgili Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

- İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.

- İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamede belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.

- Yıkımı yapılacak binaların yıkım tarihi idare tarafından yer teslimi sonrası belirlenecektir.

- Yıkımı yapılacak yerin elektrik, su, ısınma, sıcak su giderleri ile mevzuatın gerektirdiği her türlü ruhsat alınma işlemleri ve masrafları, her türlü vergi, ceza, harç ve damga resmi yükleniciye ait olup bu gider ve işlemlerden idare sorumlu tutulamaz.

- İdare tarafından kaçak veya usulsüz enerji veya su kullanıldığının tespiti halinde, yüklenici hakkında yasal takip işlemi başlatılacaktır.

- Bu şartnamede yer alan genel ve özel şartların tümü, işin yapılması sırasında ortaya çıkıp, İdarenin belirleyeceği diğer hususlar ile vaziyet planı, yıkıma ilişkin teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir. İstekli İhale dokümanı alıp ihaleye girdiği anda yıkımı yapılacak tesisleri görmüş, bu yıkım işi için hazırlanan ihale şartnamesi ve dokümanlarını okuyup kontrol etmiş ve imzası ile İdarenin bu iş için belirlediği şartları kabul etmiş sayılır. Yapılan ihale sonrası değişiklik ve düzeltme talebinde bulunamaz.

- Yıkım faaliyetlerinde yıkım tekniğinin gerektirdiği ve TS 13633 standardında belirtilen özellikleri haiz makina ve aparatlar kullanılır. Yıkım makinaları mesleki yeterlilik belgesini haiz operatörler tarafından kullanılır.

Madde 4. İşin Süresi: 90 (Doksan) takvim günüdür.

Madde 5. Makine Ekipman ve Personel ile İlgili Şartlar.

- Araç ve personeller ile alakalı evrak ve dokümanlar sözleşme öncesi idareye sunulacaktır.

İşin Yapılabilmesi İçin İş Yerinde Bulundurulması Zorunlu Makine ve Ekipmanlar:

- 1- 1 adet kırıcıli mini ekskavatör
- 2- 1 adet makaslı ekskavatör
- 3- 2 adet kırıcıli iş makinası-ekskavatör
- 4- 3 adet hafriyat kamyonu
- 5- 2 Adet Arazöz veya Atomize su sisi püskürtme aleti
- 6- İşin yürütülebilmesi ve alanın iş güvenliğinin alınabilmesi için gerekli tüm ekipmanlar.
- 7- El ile söküm için balyoz, çekiç, kürek vb. ile şerit, levha vb.

İşin Yapılabilmesi İçin İş Yerinde Bulundurulması Zorunlu Personeller:

- 1- 1 adet İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı-A Sınıfı
- 2- 1 adet şantiye şefi İnşaat Mühendisi

Taahhüt edilen araç ve personelin ihtiyaç olduğu günlerde getirilmediği her gün için günlük 5.000,00 TL (Beşbin Türk Lirası) ceza uygulanacaktır.

Yıkım anında çıkan demirli betonlar mühendislik hizmeti almamış yapılara zarar vermemesi için yıkım alanından uzaklaştırılarak yüklenicinin ayarlayacağı ve idarenin onay vereceği bir alanda ayrıştırılacaktır.

İstekli :

İmza :

Tarih :